

— appartements à vendre

Résidence Erable, opportunité unique au cœur du parc de Sprimont



eloy

le logement de demain, aujourd'hui

Depuis plus de 60 ans, le groupe Eloy s'impose comme un acteur incontournable de la construction et du traitement des eaux en Wallonie.

Entreprise familiale ancrée à Sprimont, Eloy met un point d'honneur à proposer des solutions globales, durables et qualitatives, entièrement maîtrisées en interne.

L'activité immobilière du groupe s'inscrit dans cette même philosophie : des projets conçus avec soin, depuis l'étude du terrain jusqu'à la remise des clés, en passant par la conception, le suivi des travaux et la construction.

Choisir un appartement Eloy, c'est choisir la tranquillité d'esprit, la qualité du savoir-faire local et un habitat pensé pour l'avenir.



22 logements
dans un parc arboré
en plein coeur de Sprimont



des logements **lumineux,** modernes et confortables

Que vous rêviez d'un premier nid cosy, d'un investissement sûr ou simplement un cadre de vie chaleureux et apaisant, la Résidence Érable a été pensée pour vous.

Les appartements y allient confort, convivialité et efficacité énergétique, pour offrir un quotidien à la fois agréable et économique.

Chaque logement profite d'une orientation optimale, d'une luminosité naturelle généreuse et d'espaces de vie ouverts sur l'extérieur, invitant à la détente et au bien-être.

- 6 appartements 1 chambre
- 11 appartements 2 chambres
- 5 appartements 3 chambres

- places extérieures (possibilité borne de recharge)
- options d'aménagement possibles

Chaque appartement jouit soit d'un jardin, soit d'un balcon, soit d'une terrasse en toiture.

Chaque appartement dispose d'une cave (incluse dans le prix)



un cadre de vie idéal, au coeur de Sprimont

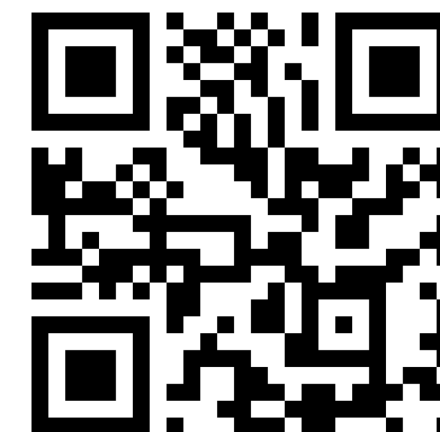
Située dans le parc communal de Sprimont, la Résidence Érable bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, tout en restant à proximité immédiate des services essentiels : commerces, écoles, banques, centre culturel, hall omnisports et axes routiers principaux.

Les résidents profitent d'un accès aisé aux transports et d'une mobilité douce grâce à la proximité de pistes cyclables et de nombreux sentiers piétonniers. Cet emplacement permet de combiner tranquillité, convivialité et praticité au quotidien.

Atouts de la localisation

À deux pas des commerces et services de Sprimont
Accès rapide à l'E25 et à la N30 (Liège en 20 minutes)
Cadre verdoyant et arboré, idéal pour les promenades
Mobilité douce : pistes cyclables et zones piétonnes

Vivre à Sprimont, c'est profiter du confort d'un centre dynamique tout en restant connecté à la nature.



votre bien

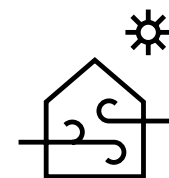


performances énergétiques

L'immeuble est performant au niveau énergétique. Chaque appartement est étudié pour répondre au mieux aux exigences PEB.

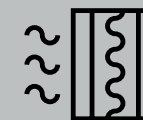
Nos biens sont alimentés par une pompe à chaleur collective et disposent d'un chauffage sol.

Des panneaux photovoltaïques permettent d'alimenter les espaces communs et participent ainsi à réduire les coûts énergétiques de la copropriété.



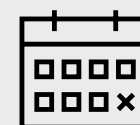
ventilation mécanique contrôlée (VMC)

Vous disposez d'un système de ventilation intelligent qui vous permet de contrôler la qualité et l'humidité de l'air dans votre habitat.



isolation acoustique

Les murs mitoyens sont constitués d'un double mur séparatif réalisé en maçonnerie de béton et d'un vide avec matelas acoustique. Un grand soin est également apporté à l'isolation acoustique des planchers.

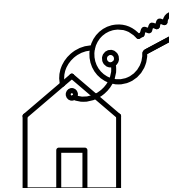


loi Breyne

Le paiement s'effectue par tranches successives, en fonction de l'avancement réel des travaux et sous le contrôle de l'architecte.

Conforme à la loi Breyne, la Résidence Érable vous offre une garantie d'achèvement de votre bien, ainsi qu'un contrat clair et sécurisé, comprenant :

des délais garantis,
un prix fixe, sans surprise ni supplément caché.



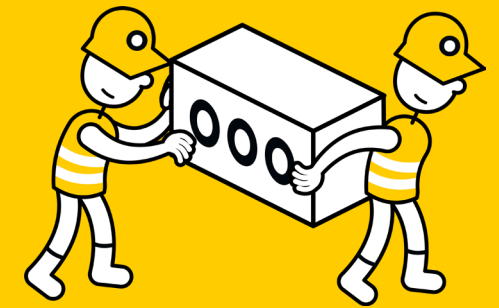
équipements de base

Pompe à chaleur commune alimentant l'ensemble du bâtiment
Chauffage par le sol, pour une chaleur douce et uniforme
Sèche-serviette dans la salle de bain
Meubles de salle de bain inclus, au design contemporain
Peintures intérieures : 2 couches de peinture blanche appliquées sur l'ensemble des murs et plafonds.





choisir eloy, c'est choisir une vision



Actif dans le secteur de la construction depuis plus de 60 ans, le groupe eloy s'est développé grâce à la maîtrise en interne des métiers qui font la différence. Collaborer avec eloy, c'est choisir la solidité d'un groupe familial, l'expertise d'une équipe locale et la sérénité d'une gestion raisonnée.

Notre développement repose sur une vision claire et ambitieuse, traduite dans notre plan stratégique **0-30-100** :

0 accident : la sécurité de nos collaborateurs et partenaires est notre priorité absolue.

30 % de réduction de notre impact environnemental : nous agissons concrètement pour construire de manière plus responsable. Nos projets immobiliers ne font pas exception : nous intégrons des matériaux durables et privilégions des solutions à faible empreinte carbone, comme notre béton bas carbone eZC, développé au sein même du groupe.

100 % de satisfaction client : notre exigence de qualité et notre proximité garantissent une expérience fluide et sereine, du premier contact à la remise des clés.

Toujours à l'affût des évolutions technologiques et environnementales, nous intégrons régulièrement des solutions innovantes pour simplifier la vie de nos clients et valoriser durablement leur investissement.

une approche unique basée sur :

un accompagnement adapté

De la découverte du projet à la signature de l'acte, eloy vous guide avec transparence.

Notre cahier des charges complet et notre dossier d'acquisition (plans, documents notariés, factures, règlement de copropriété, etc.) facilitent chaque étape de votre parcours.

une localisation optimale

Cadre verdoyant, proximité des services, accès au RAVeL et au réseau routier — chaque projet eloy est étudié pour garantir un équilibre idéal entre confort de vie et mobilité.

des logements agréables et fonctionnels

Une architecture moderne, pensée pour offrir luminosité, fluidité des espaces et convivialité.

investir l'esprit serein avec eloy

Investir dans un bien **eloy**, c'est faire le choix d'un placement intelligent, sûr et durable. Nos appartements sont conçus pour offrir un équilibre idéal entre confort, performance énergétique et qualité de construction, garantissant ainsi une **valeur pérenne et des rendements attractifs**.

En tant que promoteur et constructeur, nous maîtrisons l'ensemble du processus — du choix du terrain à la remise des clés — vous assurant une gestion rigoureuse et une totale transparence à chaque étape.

Cette maîtrise globale **limite les imprévus et renforce la sécurité de votre investissement**.

Grâce à la localisation privilégiée de nos projets, à leur efficacité énergétique, et à la demande locative constante dans la région, investir dans un bien **eloy**, c'est choisir la stabilité d'un patrimoine valorisé au fil du temps.

infos vente



rue des Spinettes 13
4140 Sprimont

0499 68 53 33
04 382 34 44

a.spits@eloy.be
www.residence-erable.be



CD CONSULT

immo@cdconsult.be

04 222 21 21
0475 62 10 62

www.cdconsult.be

constructeur / promoteur



rue des Spinettes 13
4140 Sprimont

0499 68 53 33
04 382 34 44

a.spits@eloy.be
www.residence-erable.be

envie d'en
découvrir plus ?

