

46 APPARTEMENTS DANS UN ÉCRIN DE VERDURE | SITUATION CENTRALE

eloy

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE



1. APPARTEMENTS LUMINEUX ET **CONFORTABLES**

Surface brute entre 67 et 137 m². 1 à 3 chambres, à partir de 145.000€.

Le complexe du Parc et son paisible cadre de verdure accueillent deux nouvelles résidences : le Séquoia et le Tulipier.

Construits selon les standards supérieurs de qualité qui font la réputation d'Eloy, ces deux immeubles comptent 46 appartements spacieux, confortables et parfaitement équipés.

2. SITUATION IDÉALE

Avec ses 29 villages et hameaux. Sprimont est une commune dynamique qui marie la modernité et la ruralité, la tradition et le sens de l'accueil, un dynamisme économique sans équivalent et une nature préservée d'une incroyable richesse...

Situés à toute proximité, les commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie, librairie, boucherie, restaurants, ...) et les services publics (transports, poste, enseignement, administration communale, ...) sont immédiatement accessibles à pied.

A quelques minutes seulement en voiture, l'autoroute E25 permet de rallier rapidement Liège ou de s'évader en direction de l'Ardenne.

I LES RÉSIDENCES

Les bâtiments sont composés de 46 appartements :

- 12 appartements 1 chambre
- 32 appartements 2 chambres
- 2 appartements 3 chambres

Chaque appartement dispose d'une cave (incluse dans le prix).





1. VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE (VMC)

Vous disposez d'un système de ventilation intelligent qui vous permet de contrôler la qualité et l'humidité de l'air dans votre habitat. De ce fait, il réduit considérablement les pertes de chaleur de votre habitation, vous permettant de faire des économies de chauffage.

2. ISOLATION ACOUSTIQUE

Les murs mitoyens sont constitués d'un double mur séparatif réalisé en maçonnerie de béton et d'un vide avec matelas acoustique. Toutes les décharges situées en faux plafonds et gaines techniques sont isolées également. Les bâtiments Eloy sont conçus pour atteindre des performances acoustiques optimales et améliorer le confort de vie des habitants.

3. PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

L'immeuble est performant au niveau énergétique. Chaque appartement est étudié pour répondre au mieux aux exigences PEB.

4. TECHNOLOGIE DIGITALE

L'immeuble est sécurisé grâce à un système de vidéoparlophonie connecté. Il est possible de contrôler efficacement sa consommation d'énergie grâce à un thermostat moderne.

Le bâtiment est également raccordé en fibre optique (Proximus) et répond de cette manière aux attentes digitales de demain.

5. LOI BREYNE

Le paiement se fait par tranches successives suivant l'avancement des travaux. La loi Breyne agit comme une véritable garantie d'achèvement de votre bien.



En plus de deux balcons idéalement situés, nos appartements «traversants» vous apportent une luminosité permanente. 🖊



INVESTIR L'ESPRIT SEREIN

1. DEPUIS 50 ANS, LE RESPECT DU TRAVAIL BIEN FAIT

Ancré dans le secteur de la construction depuis plus de 50 ans, le Groupe Eloy s'est développé par la maîtrise en interne des métiers qui font la différence.

Et l'activité immobilière d'Eloy ne déroge pas à ce principe! Eloy réalise les étapes importantes de chaque projet de construction avec ses propres équipes, ce qui permet de maîtriser tous les aspects de celui-ci, de A à Z.

Collaborer avec Eloy, c'est également opter pour la force d'un groupe familial en croissance et la sagesse d'une gestion raisonnée.

2. UNE APPROCHE UNIQUE BASÉE SUR :

Une localisation optimale

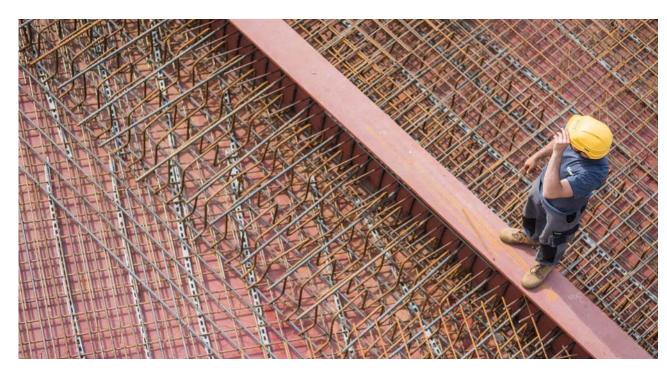
Cadre verdoyant, en bord de cours d'eau, proximité de nombreuses fonctionnalités, ... sont autant d'éléments que nous prenons en compte lorsque nous étudions un projet de résidence.

Un accompagnement adapté

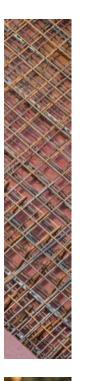
- Proximité : de la découverte du projet à l'acquisition d'un bien, Eloy vous guide.
- Clarté : notre cahier des charges est complet. Pour votre facilité, nous constituons ensemble un dossier relatif à votre acquisition comprenant plans, documents notariés, factures, syndic et Règlement d'Ordre Intérieur.

Des logements agréables et fonctionnels

L'architecture de chaque immeuble se veut moderne et parfaitement intégrée dans son environnement. Très attentifs aux dernières évolutions technologiques, nous intégrons régulièrement des nouveautés qui facilitent votre vie au quotidien.













PERSONNALISATION

Parce que chaque personne est différente, chaque lieu de vie l'est également.

Opter pour un appartement Eloy, c'est choisir la possibilité de personnaliser votre « chez vous » selon vos souhaits. Finitions aux tendances actuelles, carrelage XXL, murs de salle de bain en mosaïque multicolore, douche spacieuse avec tub ultra plat, cuisine ultra-moderne, ... Tout est possible.

Envie d'un « clé sur porte » complet qui comprend des placards intégrés et les peintures intérieures ? Parlons-en ! Nous pouvons vous faire bénéficier d'excellentes conditions ainsi que de conseils pratiques.





I ENTREPRISE GÉNÉRALE - ELOY I ARCHITECTES - HGA ARCHITECTURE I ETUDE STABILITÉ - BUREAU D'ÉTUDES LEMAIRE I TECHNIQUES SPÉCIALES - BICE

ADRESSE	TÉLÉPHONE	PLUS D'INFORMATIONS

Rue des Spinettes 13 4140 Sprimont +32 4 382 34 44 +32 495 29 81 72 www.eloy-immo.be

